

ที่ วว 0804/ **6435**

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิตวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มิถุนายน 2545

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมตะระยอง คอนโดทาวน์

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/14182 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2544

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 02185/404404A ลงวันที่ 21 มีนาคม 2545
 2. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 02247/404404A ลงวันที่ 9 เมษายน 2545
 3. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 02352/404404A ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2545
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมตะระยองคอนโดทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
 5. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมตะระยอง คอนโดทาวน์ ของบริษัท อมตะ คอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 9+200 ทางหลวง หมายเลข 331 อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 37-0-29.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 13 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 2,290 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2544 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2544

2/ มีมติ...

มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมในประเด็นการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การป้องกัน
อัคคีภัย การใช้ประโยชน์ที่ดิน และประเด็นอื่นๆ และต่อมา บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำ
เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2545 เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2545 ซึ่งคณะ
กรรมการพิจารณาแล้ว ขอให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการบำบัดน้ำเสีย โดยให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจ
สอบข้อมูล และบัดนี้ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้
สำนักงานพิจารณา ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ซึ่งสำนักงานได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวแล้ว เห็นว่า
รายละเอียดครบถ้วน จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมตะระยอง คอนโดทาวน์ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตามที่กำหนดไว้ในรายงานต่อสำนักงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 โดยโครงการจะต้องปฏิบัติ
ตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ
การพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอ
ต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้
สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท อมตะคอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด และบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี
จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรักษ์ ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbancia@yahoo.com



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax : (66 2) 9343248 E-mail : cot@cot.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1



สมาชิกของสมาคม วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 147 วันที่ 22 มี.ค. 2545
เวลา 14.00 ชั่วโมง

Our Ref. EIA 02185/404404A

21 มีนาคม 2545

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอุมตะระยอง คอนโดทาวน์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 166 วันที่ 22 มี.ค. 2545
เวลา 15.00 ชั่วโมง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท อมตะคอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท
คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอุมตะระยอง คอนโดทาวน์ ตั้งอยู่ ณ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งรายงาน
ดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว มาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางมินา พิทยโสภณกิจ)
กรรมการบริหาร

ETC ๐๙/๐๓



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax : (66 2) 9343248 E-mail : cot@cot.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2



สมาชิกของสมาคม วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

Our Ref. EIA02247/404404A

9 เมษายน 2545

เรื่อง ขอส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ของโครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ ฉบับเดือนมีนาคม 2545

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติม
ฉบับเดือนมีนาคม 2545 จำนวน 15 ชุด

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 286 วันที่ 9 เม.ย. 2545
เวลา 11.15 ผู้รับ [Signature]

ตามที่บริษัท อมตะคอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์
ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
อมตะระยอง คอนโดทาวน์ ตั้งอยู่ ณ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งรายงานดังกล่าวได้จัดทำและส่ง
เรียบร้อยแล้ว และจากการตรวจสอบรายงานฯ ในเบื้องต้น ทางสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมมี
ความเห็นให้โครงการเสนอรายละเอียดโครงการเพิ่มเติม เพื่อประกอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฯ ดังกล่าว
ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผล
กระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว มาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

EIA 001 Me

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 128 วันที่ 9 เม.ย. 2545
เวลา 14.15 ผู้รับ [Signature]

ขอแสดงความนับถือ

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
กรรมการบริหาร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax : (66 2) 9343248 E-mail : cot@cot.co.th

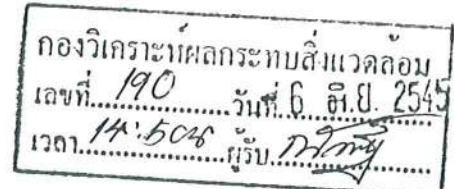
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๒๘๘ วันที่ 6 มี.ย. 2545
เวลา 14.00
เวลาสมาชิกของสมาคมวิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

Our Ref. EIA/02352/404404A

5 มิถุนายน 2545

เรื่อง ขอส่งมอบข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม



สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ชุด

ตามที่บริษัท อมตะคอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท
คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา
รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ ตั้งอยู่
ณ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งข้อมูลดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบ
ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการดังกล่าว มาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางมินา พิทยโสภณกิจ)

กรรมการบริหาร

ETA อยู่กอง. / 192
Dina
6 มิ.ย. 45

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมตะระยอง คอนโดทาวน์
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมตะระยองคอนโดทาวน์ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมตะระยอง คอนโดทาวน์ ของบริษัท อมตะคอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 9+200 ทางหลวงหมายเลข 331 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 37-0-29.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 13 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 2,290 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ระยอง โดยมีรายละเอียด ขนาด และที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งสูบตะกอนส่วนเกินตามระยะเวลาที่กำหนดในรายงาน
3. โครงการจะต้องกำชับให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดขั้นต้นให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
4. โครงการต้องจัดให้มีบ่อนักกรองน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนได้อย่างน้อย 929 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดขนาด วิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงาน

2/5. โครงการ...

5. โครงการต้องทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

6. โครงการต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอ และจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่วางภาชนะรองรับมูลฝอย และที่พักรวมมูลฝอยให้อยู่ในลักษณะ

7. โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

8. โครงการต้องจัดระบบการจราจรภายในโครงการมิให้เกิดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ ทั้งกรณีปกติ และกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

9. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

11. หากได้รับการร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

สรุปตารางมาตรการ

- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง
 - มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ
 - มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-

ตารางที่ 5.2-1

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง
โครงการของ คณะวิศวกรรมศาสตร์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งภายในโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ต้องมีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ให้ใช้ยางแอสฟัลท์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเป็นอยู่เสมอ - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันวัสดุหล่นด้วย - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากชั้นบนของอาคาร - จัดให้มีตาข่ายคลุมด้านนอกอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุก่อสร้างกระเด็นออกนอกตัวอาคาร - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น	- พื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งภายในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก - พื้นที่กองวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง
2. ระดับเสียง			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
3. คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยบ่อเกรอะใช้เวลาเก็บกัก 2.5 วัน บ่อซึมใช้เวลาเก็บกัก 1.67 วัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- จัดสร้างระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของนิคมฯ ต่อไป - จัดตั้งตะแกรงบริเวณรอยต่อของรางระบายน้ำชั่วคราวกับท่อระบายน้ำของนิคมฯ เพื่อป้องกันมูลฝอยไหลลงสู่ท่อระบายน้ำดังกล่าว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
5. การคมนาคม	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะจะทำให้ถนนชำรุด - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - พื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - พนักงานขับรถ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง
6. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย	- ศึกษารายละเอียดของโครงการและเมื่อเข้าสู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ดี การได้ตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงฝนแรงด่วน - กำหนดให้บริษัทรับเหมาระบุวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งมีรายละเอียดดังหัวข้อต่อไป	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เจ้าของโครงการ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 5.2-2

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ
โครงการอเนกประสงค์ของ คอนโดทาวน์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป pre-treatment ประเภท Septic Tank รุ่น ST-15000 H ตามขนาดและจำนวนที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในโครงการ	- ก่อนเริ่มดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์น้ำเสียที่ยอมรับให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคม ฯ อมตะซิตี้ ระยอง	- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- จัดอบรมผู้ที่จะทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปฏิบัติงานหรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- กำจัดตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก ๆ 1 ปี	- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามผู้พักอาศัยประกอบอาหารภายในห้องพักอาศัย	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการมูลฝอย	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยเพื่อคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไป	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	- รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มีคิปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยขนาดความจุ 75.075 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้นิคมอุตสาหกรรมฯ มารับไปกำจัดต่อไป - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของนิคมฯ - หมั่นกำจัดขยะและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำส่วนกลางของนิคมฯ - จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประสิทธิผลประมาณ 988 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการซึ่งมีปริมาณ 929 ลูกบาศก์เมตร โดยการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำจะใช้ท่อขนาด 0.50 เมตร วางไว้ที่ก้นบ่อน้ำ ซึ่งอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำมีค่าเท่ากับ 0.275 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.286 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และน้ำจะถูกระบายออกจากบ่อน้ำทั้งหมดเพื่อไม่ให้มีน้ำตกค้าง ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ และเพื่อเตรียมไว้สำหรับรองรับฝนตกใน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ท่อระบายน้ำ - บ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำส่วนกลางของนิคมฯ - ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การคมนาคม	ครั้งต่อไป - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ • ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ • จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร • ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลักของนิคมฯ • พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก • จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	- ภายในโครงการ	- ก่อนการดำเนินการโครงการ	- เจ้าของโครงการ
5. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภายนอกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หมั่นดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ตลอดเวลา - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและความปลอดภัยในโครงการ ประกอบด้วย · อังเค็มดับเพลิง · ระบบสัญญาณเตือนภัยซึ่งสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ทราบอย่างทั่วถึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุต้องเป็นอุปกรณ์ที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติและใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน · บันไดหนีไฟ · ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงห้องต่าง ๆ ทุกห้องบริเวณหน้าบันไดทุกชั้นของอาคาร · ไฟฉุกเฉินทุกชั้น · ตู้ดับเพลิง · ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้าน ในและด้านนอกของประตูหนีไฟ เรืองแสงด้วย ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินทุกชั้น โดยตัวอักษรมีขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	- อุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. พื้นที่สีเขียว	- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจาก นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ - จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัตรภัยของ โครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัตรภัย และการดับเพลิงเป็นประจำทุกปี - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงซึ่งสามารถใช้ในเหตุฉุกเฉินได้ตลอดเวลา	- สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	รวมปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 650 ลูกบาศก์เมตร			
	- จัดให้มีและบำรุงพื้นที่สีเขียว โดยเน้นไม่พุ่มทรงสูง อาทิ อโศกอินเดีย เป็นต้น บริเวณแนวรั้วโดยรอบโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2545

ตารางที่ 5.3-1
มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายต่อปีโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของโครงการ โดยดัชนีที่ทำ การตรวจวัดเป็น อย่างน้อย คือ ความ เป็นกรด-ด่าง บีไอดี ของแข็ง แหวนลอย ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำมันและไขมัน และฟิเคอไลต์ฟอรั่ม	- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นทุกชุดของทุกอาคาร (รวมทั้งสิ้น 52 ชุด) โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 จุด/ชุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน	- 624,000	- เจ้าของโครงการ